

積算協会のPCM (Project Cost Management) シリーズ

Ⅲ

# 建築積算

建築コストと積算がよくわかる  
学校用教材に最適!

コストがわかれば 建築が見える!



公益社団法人日本建築積算協会  
The Building Surveyor's Institute of Japan (BSIJ)

# ■ 目次

はじめに

1	建築積算とは	1
2	建築生産プロセスの概要と建築積算	5
3	入札とは	12
3.1	入札の種類	
3.2	工事の発注方式	
3.3	工事の契約方式	
3.4	数量公開	
4	積算業務の概要	17
5	設計図書とは	22
5.1	設計図の構成と種類	
5.2	仕様書等の種類と優先順位	
6	工事費の構成	29
7	建築コストにおける数量と単価	33
8	内訳書とは	37
8.1	工種別内訳書標準書式	
8.2	部分別内訳書標準書式	
8.3	内訳書の作成	

9	建築数量積算基準	47
10	数量の計測・計算(土工)	51
11	数量の計測・計算(地業)	60
12	数量の計測・計算(躯体)	64
13	数量の計測・計算(鉄骨)	87
14	数量の計測・計算(仕上) 外部仕上 内部仕上、インテリア	120
15	数量の計測・計算(開口部)	151
16	数量の計測・計算(間仕切下地)	155
17	仮設工事の積算	157
18	設備工事の積算	159
19	建築積算の応用分野	161
19.1	LCC(ライフサイクルコスト)	
19.2	VE(バリューエンジニアリング)	
19.3	概算	

## ■ 参考資料

1	建築数量積算基準	166
2	建築工事内訳書標準書式(工種別内訳書標準書式)	202
3	各種積算用紙および内訳書用紙	217
4	重要単語索引	221