

公益社団法人 日本建築積算協会・情報委員会

「BIM を活用した積算・コストマネジメントの環境整備」協議会
(建築BIM推進会議 第4部会)



BSIマスコットキャラ宝積(ぼづみ)さん

2024年度活動報告



コストがわかれば 建築が見える！
BSIJ 公益社団法人日本建築積算協会
The Building Surveyor's Institute of Japan (BSIJ)

BSIJ協議会(部会4)のこれまでの活動内容



部会 4	2020年度 (R2年度)	2021年度 (R3年度)	2022年度 (R4年度)	2023年度 (R5年度)	2024年度 (R6年度)
各年度の 実施概要	国外における分類体系の翻訳と 内容の整理、国内分類体系の 素案策定とモデル事業への適用	他の部会と連携し、モデル事 業に適用した結果を踏まえた 実践的な分類体系の策定を 行う	国交省や他の部会、関連団 体等と連携し、活動成果を市 井に普及させるための活動を行 う	仕様書作成ソフトウェアやそれ に代替する分類体系入力支 援ソフトウェアなどの検討を行 う	BIMコストマネジメントガイドラ インの策定に係る各種調査 研究 建設分類体系の活用促進と 普及啓蒙に係る各種活動
実施内容	分類体系の翻訳と内容の整理 を行い、業務と照らし合わせた上 での問題点等を整理した Uniclass2015と概念的な分類と の関係を取りまとめ、モデル事業 (過去の実案件) に適用し、課 題の抽出と体系の見直しを行っ た	国際的協調のための建築分 類コード体系の翻訳と改訂更 新対応建築分類コード体系 の対応表作成とコスト概算手 法の整理 設備分野における既存の分 類体系の事例収集と建築分 類コード体系を用いたコスト概 算手法の整理 分類体系を利用した概算手 法の活用資料の試作	国際標準に則ったBIMモデル の確定と普及啓蒙活動の展 開 より具体的なLOCやコストマ ネジメントにおける数量拾い、 値入の考え方についての整理 Uniclassの各テーブルに紐づ く構成群を合成単価として整 備し、概算業務に役立てるた めのパターン例示等の作成	BIMオブジェクトとDOI、 GUIDとの紐付けや、IFCや CDEなどデータ環境との相互 リンク思想、CI-NET分類、 修繕計画用BELCA分類や IDEAライフサイクルアセスメン ト分類など社会基礎情報とし ての活用を検討する	Uniclass日本語版のメンテナ ス継続(翻訳チーム主体) BIMコストマネジメントガイド ブックの更新および追加 (LOC&設備チーム主体) コBIMコストマネジメントの ユースケース作成(ユース ケースチーム主体) 審査TFおよび標準化TFとの 連携(広報チーム主体) 各種団体等との機通し(建 築BIM推進会議だけではなく、 企業等との連携も視野)
成果・目標	Uniclass2015をベースとした分 類体系標準案の策定を行い、モ デル事業を設定して分類体系の 調査と検討を行った 日本でUniclass2015を活用す るための助言や支援を目的とし た協定を、英国NBSと積算協 会で締結し、分類体系利用方 法の提案を行った 分類体系 Uniclass2015 日 本語訳を公開し、パブリックコメン トを実施(R2年12月~R3年 1月)して、部会4の活動内容 周知を図るとともに、 Uniclass2015日本語版の翻 訳精度向上を行った	S2 および S3 段階において、 国際的な分類体系を日本の 既存の分類体系に対応した 形で活用し、BIMデータを用 いた建築コストの概算手法を 確立するための分類体系の 対応表を作成し、コスト概算 手法の技術的仕様の検討を行 った。 併せて、設備分野の専門的 知識を持つ者が、建築物の BIMデータ等を活用すること により設備分野のコスト概算が 把握できる手法を確立するた めの事例を収集・整理し、建 築分類コード体系を利用した コスト概算手法の整理を行っ た。	他部会と連携し、建築のみな らず土木やインフラ分野への 展開も見据えた物理的分類 の共通認識を図るとともに、 Uniclass2015の日本語訳 を含めたその内容の精度を継 続的に高めていく。	分類体系によって整理された BIMデータが、建設業界全体 の社会インフラとして整備され ることを見据え、建設業界全 体でデータを効率的に利活用 できるよう、部会4で抽出され た課題等を業界内の関係機 関と共有しながら、より実践 的な検証を重ねて、BIMの普及 につなげていく。	部会 4 活動内容の共有 (ユースケースの公開と社会 実装) 建設分類体系 (Uniclass) の普及促進と 活用機会の拡大 分類体系を用いたコストマネ ジメントガイドラインの公開 (ガイドブックの充実)

部会 4	2024年度（R6年度）
実施内容 （概要）	- BIMコストマネジメントガイドラインの策定に係る各種調査研究 - 建設分類体系の活用促進と普及啓蒙に係る各種活動
実施内容 （詳細）	- Uniclass日本語版のメンテナンス継続（翻訳チーム主体） - BIM概算ガイドブックの更新および追加（LOC&設備チーム主体） - BIMコストマネジメントのユースケース作成（ユースケースチーム主体） - 審査TFおよび標準化TFとの連携（広報チーム主体） - 各種団体等との横通し（建築BIM推進会議だけではなく、企業等との連携も視野）
成果・目標	- 部会 4 活動内容の共有（ユースケースの公開と社会実装） - 建設分類体系（Uniclass）の普及促進と活用機会の拡大 - 分類体系を用いたコストマネジメントガイドラインの公開（ガイドブックの充実）

主たる活動内容	工程	状況
① Uniclass日本語版のメンテナンス継続	2024年中随時	4回/年定期＋随時更新＋システムメンテ
② BIM概算ガイドブック I の公開	2024年10月	特設サイトにて一般公開中（意見募集中）

3

① Uniclass Web検索システム（2022年6月から稼働中）

- 日本建築積算協会ホームページにWeb検索システムを開設
- どなたでもUniclassを日本語で利用できます（Excel形式でのダウンロードも可能）

uniclass（日本語版）Web検索システム Ver.4.46

Uniclass日本語版 エクセルダウンロードはこちら

カテゴリ:

全て

検索:

	Code	Title	日本語訳
#New	Ac_10_05	Site mobilization	サイトの移動
#New	Ac_10_05_22	Dismantle scaffold	足場の解体
#New	Ac_10_05_27	Erect scaffold	足場の組立
#New	Ac_10_40_31	Formwork removal	型枠の解体
#New	En_70_20_62	Overhead electricity transmission line spans	架空送電線スパン
#New	En_75_10_97	Wireless communications masts and towers	無線通信塔
#New	PC_50_34_31	Flow attributes	
#New	PM_40_60_34	Fire safety information exchange (FIREi)	
#New	PM_40_60_35	Fire safety management plan	
#New	Pr_20_85_20_05	Aluminium cladding brackets	
#New	Pr_20_85_20_87	Stainless steel cladding brackets	
#New	Pr_20_85_50_58	Overhead line concrete poles	
#New	Pr_20_85_50_60	Overhead line steel poles	
#New	Pr_20_85_50_61	Overhead line wood poles	
#New	Pr_35_31_67_88	Thatch preservative treatments	

ID

Pr_20_85_47_04

Title

Acoustic batten cradles

日本語訳

吸音バテンクレードル

コメント

ここにコメントをご記入ください。

コメントを投稿できます

※ 当方からのご連絡が必要な場合は、コメントにメールアドレスなどの連絡先を併記してください。
コメント内容は積算協会のスタッフのみ閲覧可能ですが、必要な場合を除きコメントに個人情報は含めません。

投稿する

投稿する

投稿する

投稿する

投稿する

投稿する

投稿する

投稿する

Uniclass日本語版

検索

18,884 件中 1 から 15 まで表示

送信内容確認

Cancel

4

今年度のUniclass定期更新内容(年4回実施)

NBS

BSIJ情報委員会 分類体系WG 翻訳チーム

▼4月分アップデート

新規57項目 意識、投稿コメント反映 済

▼7月分アップデート

新規67項目 意識、投稿コメント反映 済

▼10月分アップデート

新規55項目 意識、投稿コメント反映 済

▼1月分アップデート

2月~3月対応予定

日本のユーザー

投稿機能、
パブリック
コメント
の反映
(2~5件/月程度)

新規項目の追加、更新
ユーザーコメント
反映、統合
公開準備

- ① **新バージョンV4.48エクセル作成**
(各テーブル1シート統合)
- ② **アップデート意識、投稿コメント反映**

NBS ダウンロードサイト

<https://uniclass.thenbs.com/download>

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	BR	BS	BT	BU	BV	BW	BX	BY	BZ	CA	CB	CC	CD	CE	CF	CG	CH	CI	CJ	CK	CL	CM	CN	CO	CP	CQ	CR	CS	CT	CU	CV	CW	CX	CY	CZ	DA	DB	DC	DD	DE	DF	DG	DH	DI	DJ	DK	DL	DM	DN	DO	DP	DQ	DR	DS	DT	DU	DV	DW	DX	DY	DZ	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EJ	EK	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES	ET	EU	EV	EW	EX	EY	EZ	FA	FB	FC	FD	FE	FF	FG	FH	FI	FJ	FK	FL	FM	FN	FO	FP	FQ	FR	FS	FT	FU	FV	FW	FX	FY	FZ	GA	GB	GC	GD	GE	GF	GG	GH	GI	GJ	GK	GL	GM	GN	GO	GP	GQ	GR	GS	GT	GU	GV	GW	GX	GY	GZ	HA	HB	HC	HD	HE	HF	HG	HH	HI	HJ	HK	HL	HM	HN	HO	HP	HQ	HR	HS	HT	HU	HV	HW	HX	HY	HZ	IA	IB	IC	ID	IE	IF	IG	IH	II	IJ	IK	IL	IM	IN	IO	IP	IQ	IR	IS	IT	IU	IV	IW	IX	IY	IZ	JA	JB	JC	JD	JE	JF	JG	JH	JI	IJ	JK	JL	JM	JN	JO	JP	JQ	JR	JS	JT	JU	JV	JW	JX	JY	JZ	KA	KB	KC	KD	KE	KF	KG	KH	KI	KJ	KK	KL	KM	KN	KO	KP	KQ	KR	KS	KT	KU	KV	KW	KX	KY	KZ	LA	LB	LC	LD	LE	LF	LG	LH	LI	LJ	LK	LM	LN	LO	LP	LQ	LR	LS	LT	LU	LV	LW	LX	LY	LZ	MA	MB	MC	MD	ME	MF	MG	MH	MI	MJ	MK	ML	MM	MN	MO	MP	MQ	MR	MS	MT	MU	MV	MW	MX	MY	MZ	NA	NB	NC	ND	NE	NF	NG	NH	NI	NJ	NK	NL	NM	NN	NO	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	NW	NX	NY	NZ	OA	OB	OC	OD	OE	OF	OG	OH	OI	OJ	OK	OL	OM	ON	OO	OP	OQ	OR	OS	OT	OU	OV	OW	OX	OY	OZ	PA	PB	PC	PD	PE	PF	PG	PH	PI	PJ	PK	PL	PM	PN	PO	PP	PQ	PR	PS	PT	PU	PV	PW	PX	PY	PZ	QA	QB	QC	QD	QE	QF	QG	QH	QI	QJ	QK	QL	QM	QN	QO	QP	QQ	QR	QS	QT	QU	QV	QW	QX	QY	QZ	RA	RB	RC	RD	RE	RF	RG	RH	RI	RJ	RK	RL	RM	RN	RO	RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV	RW	RX	RY	RZ	SA	SB	SC	SD	SE	SF	SG	SH	SI	SJ	SK	SL	SM	SN	SO	SP	SQ	SR	SS	ST	SU	SV	SW	SX	SY	SZ	TA	TB	TC	TD	TE	TF	TG	TH	TI	TJ	TK	TL	TM	TN	TO	TP	TQ	TR	TS	TT	TU	TV	TW	TX	TY	TZ	UA	UB	UC	UD	UE	UF	UG	UH	UI	UJ	UK	UL	UM	UN	UO	UP	UQ	UR	US	UT	UU	UV	UW	UX	UY	UZ	VA	VB	VC	VD	VE	VF	VG	VH	VI	VJ	VK	VL	VM	VN	VO	VP	VQ	VR	VS	VT	VU	VV	VW	VX	VY	VZ	WA	WB	WC	WD	WE	WF	WG	WH	WI	WJ	WK	WL	WM	WN	WO	WP	WQ	WR	WS	WT	WU	WV	WW	WX	WY	WZ	XA	XB	XC	XD	XE	XF	XG	XH	XI	XJ	XK	XL	XM	XN	XO	XP	XQ	XR	XS	XT	XU	XV	XW	XX	XY	XZ	YA	YB	YC	YD	YE	YF	YG	YH	YI	YJ	YK	YL	YM	YN	YO	YP	YQ	YR	YS	YT	YU	YV	YW	YX	YZ	ZA	ZB	ZC	ZD	ZE	ZF	ZG	ZH	ZI	ZJ	ZK	ZL	ZM	ZN	ZO	ZP	ZQ	ZR	ZS	ZT	ZU	ZV	ZW	ZX	ZY	ZZ
Task	Version	Current state	Current classification		How is updated state	How is updated classification		Deleted	Code changed	Classification changed	Notes																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						TOTAL CHANGES		95	14	35	49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
DA	1.0				PGAR-5.1.0	Service management app																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
DB	1.0				PGAR-5.1	Asset vulnerability database																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
DC	1.0				PGAR-5.1.1	Pre analysis toolset																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
DD	1.0				PGAR-5.1.0	Guided treatment and monitoring																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
DE	1.0				PGAR-5.1.0	Personal mobility database																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
DF	1.0				PGAR-5.1.0	Information system security analysis workflow																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
DG	1.0				PGAR-5.1.1	Preload assessment database																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
EA	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
EB	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EC	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ED	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EE	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EF	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EG	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EH	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EI	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EJ	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EK	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EL	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EM	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EN	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EO	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EP	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EQ	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ER	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ES	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ET	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EU	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EV	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EW	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EX	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EY	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
EZ	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FA	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FB	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FC	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FD	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FE	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FF	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FG	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FH	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FI	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FJ	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FK	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FL	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FM	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FN	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FO	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FP	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FQ	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FR	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FS	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FT	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FU	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FV	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FW	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FX	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FY	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
FZ	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GA	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GB	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GC	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GD	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GE	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GF	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GG	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GH	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GI	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GJ	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GK	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GL	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM	1.0	1.0.0.0.0.0.0.0	Pre-req. app		PG-0000	Pre-req. app					Duplicate of PG-0000.0.0.0.0.0.0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

[illegible]

今年度のUniclass定期更新内容(年4回実施)

4月の主な変更点

【新規】 57項目

Ac : 水深測量が追加
En : 車両、バス、電気バス、車、電気自動車のエンティティが追加
PM : 水深測量関係の報告書が追加
Pr : 工業用カーテン、魚道バス、高周波アンテナ、制御パネルなどの追加
SL : 各研究室関連のスペース、冷凍室、冷蔵室、スタンドなどが追加
Ss : 制御システム、直流供給システム、ビルオートメーションシステム等の追加

【分類の変更】 6項目 (Pr ワイヤーなど、 Ss配電システムなど)

7月の主な変更点

【新規】 67項目

Ac：足場の組立解体、型枠解体など追加
Pr：巾木建材の追加、原子炉関連製品、変圧器やヒーター・ダンパーなどの追加
Ro：ARデザイナー、VRデザイナーなど追加
Ss：プレファブ各ルームシステム、変圧器システム等の追加

【分類の変更】 16項目 (Pr: 変圧器や通気口など、 Ss: 通気システムなど)

10月の主な変更点

【新規】 55項目

Ac：なし
En：自動車の充電エンティティが追加
PM：共通データ環境（CDE）、地質調査、公衆衛生モデル、製品安全ELT認証などが追加
Pr：手すりブラケット、弾性音響壁部材、絶縁監視装置、USB充電、巻付け断熱材、ヤシの木など
Ro：リスクマネージャー、仮設計画者、デザインマネージャー、プレハブデザイナー・エンジニア
SL：小売スペース、有機廃棄物処理スペース、種子バンク、種子処理スペースが追加
Ss：薬剤注入、空気加圧壁、地域暖房・冷房環境ネットワーク、プレハブ配電、警報システムなど
Te：仮設フェンス、脱水装置、水中用いダム（堰）

【分類の変更】 18項目 (En 自動車のメンテナンス、燃料補給、修理工ンティティ
PM データ品質 Ss 地域暖房冷房 Pr 溶接用セメント など)

② BIM概算ガイドブックダウンロード特設ページ

- ・ 日本建築積算協会ホームページに特設ページを開設
- ・ どなたでもガイドブック(pdf)をダウンロードできます(要会社名+メールアドレス)

コストがわかれば、建築が儲かる！
公益社団法人日本建築積算協会
The Building Surveyor's Institute of Japan (BSJ)

> HOME > BIM概算ガイドブック I

BIM概算ガイドブック I

デジタル化が加速する建設業界において、BIMを活用したつつあります。こうした背景を踏まえ、日本建築積算協会4)では、「BIM概算ガイドブック I」を作成いたしました。おける概算積算に焦点を当て、BIMデータとコスト情報の提示しています。具体的には、BIMを活用した積算の基、BIMソフトを用いたコストマネジメント事例などを紹介に繋がるBIM積算の考え方を提案しています。本ガイド疑問を解消し、実務に役立つ一冊となることを願っています。感想をお寄せください。

ご意見・ご感想 受付ボックス

メールアドレスをご記入いただき、[PDFダウンロード]ダウンロードしてください。お預かりしたメールアドレスなどをご案内させていただきます。

必須 メールアドレス

必須 メールアドレス (確認)

任意 所属組織名 ※企業、団体等

任意 お名前

必須 ご意見・ご感想

コメントを投稿できます

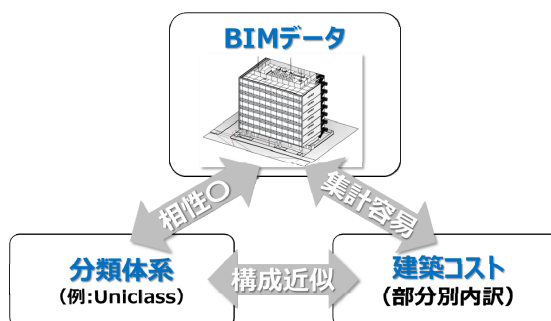
7

「BIM概算ガイドブック I」の公開主旨と構成

- ・ BIMは、建設業界のデジタル化を推進する重要な技術であり、設計・施工だけでなくコストマネジメントにも変革をもたらしている。
- ・ 建築BIM推進会議で標準化の議論がなされる中、日本建築積算協会情報委員会は、BIM時代における積算の在り方について検討を重ね、2024年10月に「BIM概算ガイドブック I」を公開した。
- ・ このガイドブックでは、設計段階における概算積算に焦点を当て、BIMデータとコスト情報を融合することで、効率化、透明性向上、協働促進を実現するための基礎的な考え方や道筋を示した。

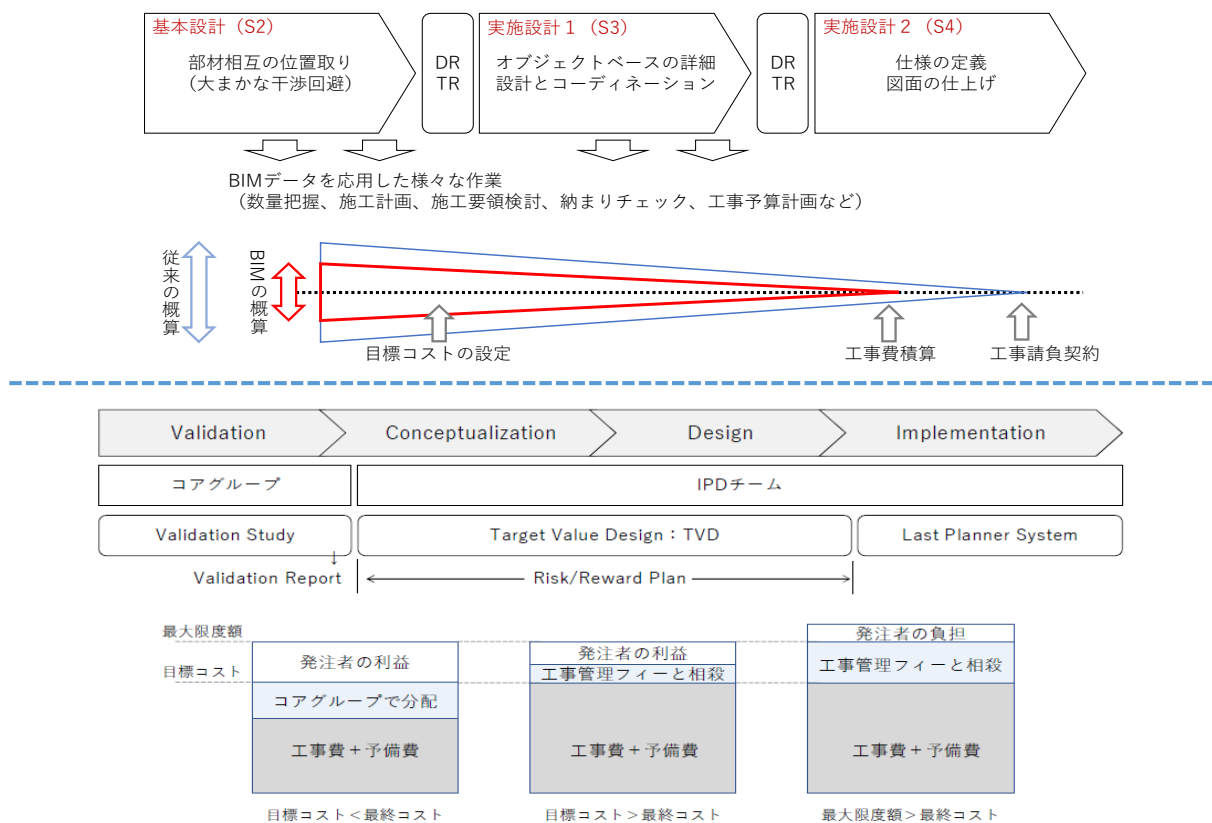
■ ガイドブックの構成

- 1 章：分類体系
- 2 章：従来の概算手法の振り返り
- 3 章：BIMを用いた概算手法
- 4 章：実例（建築 & 設備）



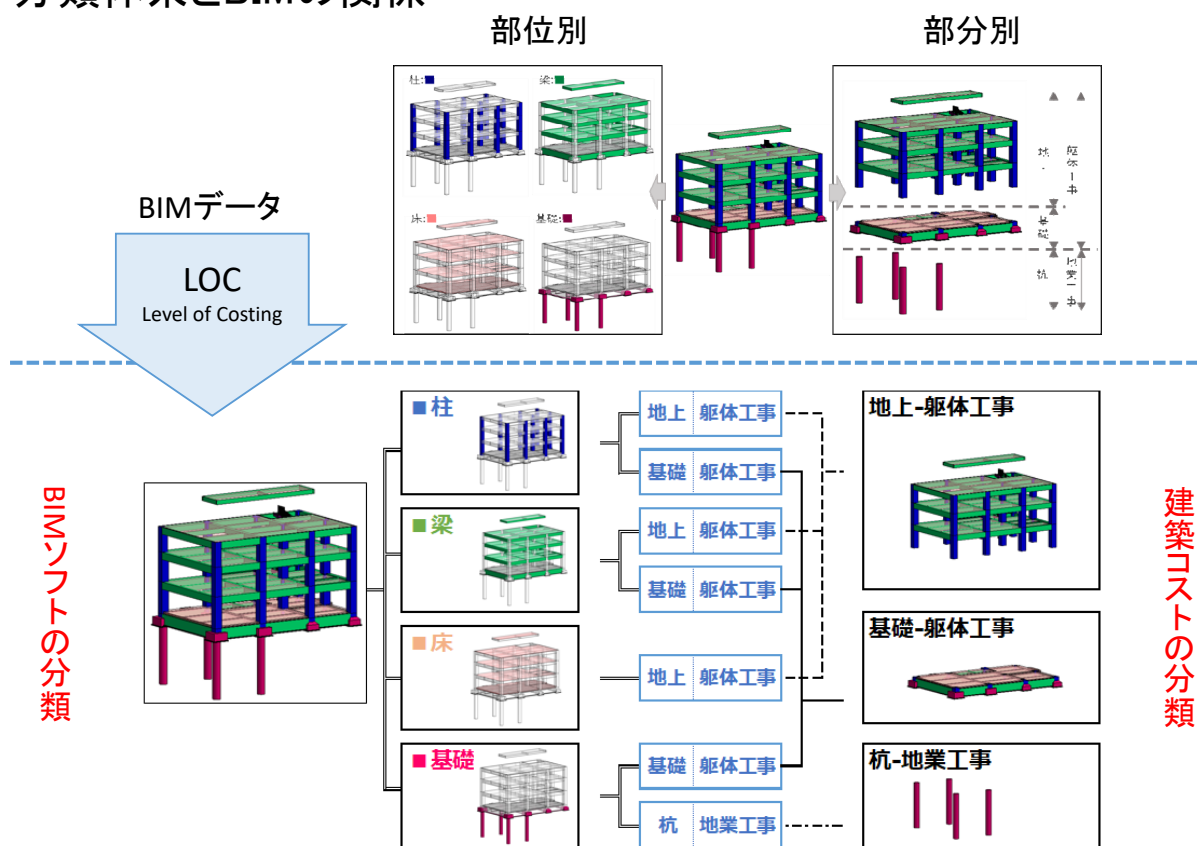
8

TVD (Target Value Design) の実現



9

分類体系とBIMの関係



10

LOC (Level of Costing)の提案

[illegible]

1. どの設計段階の概算か？
2. 内訳明細細目の数量の根拠は？
3. 細目に含むもの・含まないものは何か？
4. 単価設定の元となる設計情報は何か？
5. 過不足している設計情報は無いか？

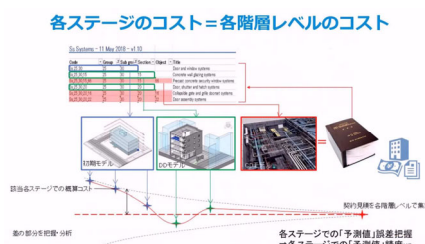


LOCシート

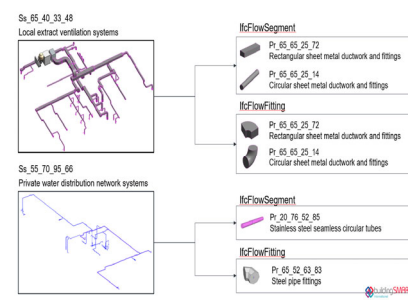
課題の見える化

概算から環境評価へ展開(設備チーム)

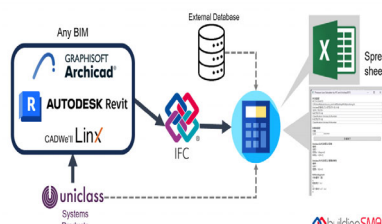
- 設備としてBIM時代の積算で整備すべき標準
- 分類体系を使って「もの」と「こと」をマッピング



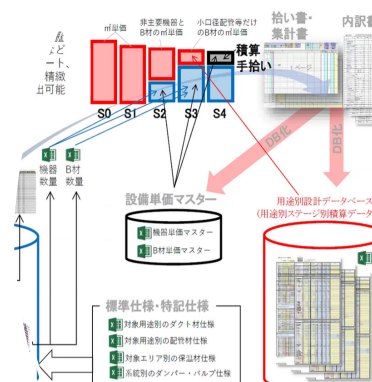
設備機器分類できることはLCA
環境評価の原単位である



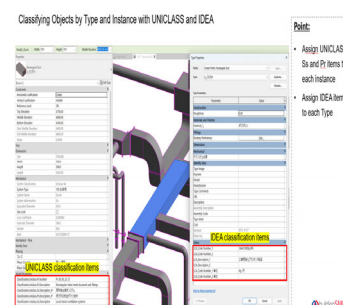
IFCやuniclassへのマッピング



Uniclassでデータベースとつなげる



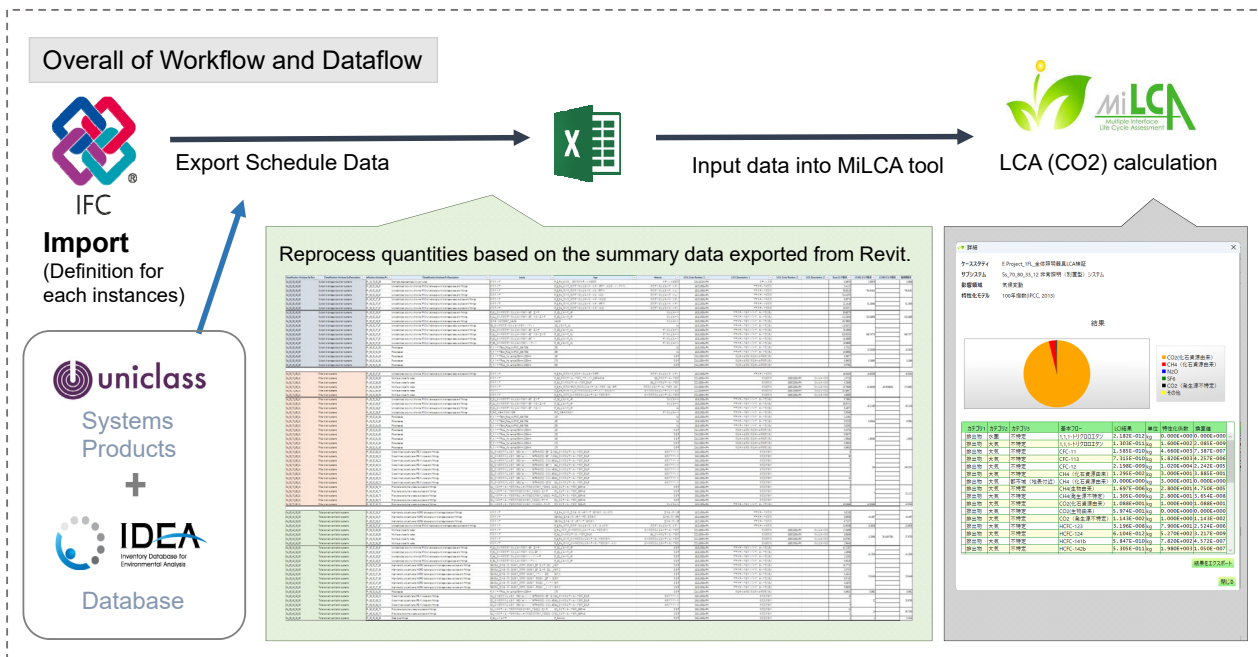
BIMから拾うもの
原単位で算出するもの



解析ソフトとつなげる

Uniclass (分類) への関連づけ

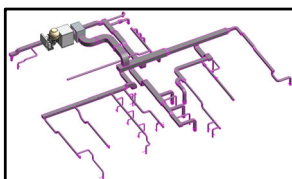
オーサリングツール依存ではない標準的・簡易な環境評価ができる⇒建設資材選択
 評価するには、建設資材の「もの」と「こと」が必要
 BIMデータからシミュレーションツールにデータ連携



- ・ 設備機器を特定する → 項目が分類体系によって特定される
- ・ 機器選定を適切に実施 → BIMモデルから計算ソフトへ値を連携

Ss_65_40_33_48

Local extract ventilation systems



IfcFlowSegment



Pr_65_65_25_72
Rectangular sheet metal ductwork and fittings



Pr_65_65_25_14
Circular sheet metal ductwork and fittings

IfcFlowFitting



Pr_65_65_25_72
Rectangular sheet metal ductwork and fittings



Pr_65_65_25_14
Circular sheet metal ductwork and fittings

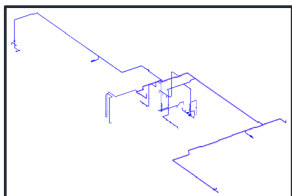
IfcFlowSegment



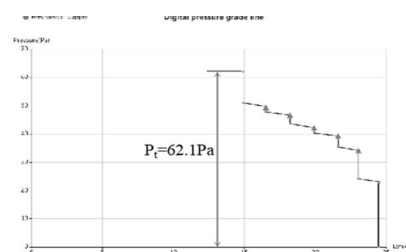
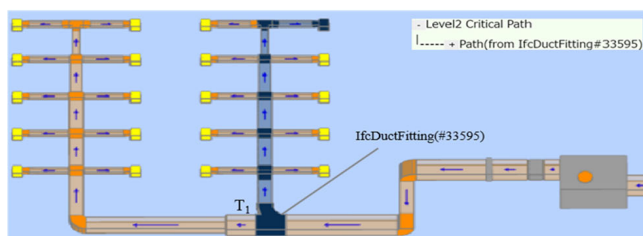
Pr_20_76_52_85
Stainless steel seamless circular tubes

Ss_55_70_95_66

Private water distribution network systems



- ・ 省エネに配慮した設備機器を的確に選択できる



	① R 6 年度の主な取組	② R 7 の主な取組（予定）		③ 「建築BIMの将来像と工程表」との関係（R1.9版）
		ロードマップ（R5.3増補版）に基づく検討（TF）	TF関連以外	
部会1	将来のガイドライン改定に向けた必要な情報の収集・整理・改訂骨子の作成	戦略WG：各TFの進捗管理 ↓ BIMによる建築確認の環境整備（審査TF） データ連携環境の整備（標準化TF）		1：BIMを活用した建築生産維持管理に係るワークフローの整備
部会2	- BLCJ標準を備えたオブジェクトを公開するライブラリサイト【試験用】の試行運用と検証 - オブジェクトに内包しない仕様書類等とBIMを連携させることによる情報伝達手法の検討（対象：建具表、仕上表、機器表） - 知的財産の保護・活用の検討 - 製品等のデジタル情報のライブラリサイトでの活用検討	BIMによる建築確認の環境整備（審査TF）	データ連携環境の整備（標準化TF）	2：BIMモデルの形状と属性情報の標準化
部会3	BIM講習会支援等を通じ、協議会成果の普及を推進			3：BIMを活用した建築確認検査の実施
部会4	- Uniclass日本語版のデータおよび検索システムのメンテナンス継続 - BIM概算ガイドブックの制作および公開 - BIM概算ガイドブックを用いた概算手法の検討		- Uniclass日本語版のデータおよび検索システムのメンテナンス継続 - BIM概算ガイドブックのコンテンツ更新および追加等メンテナンス継続 - BIM概算ガイドブックを用いた概算手法の検討 - BIMと積算、分類体系に関する活用調査	4：BIMによる積算の標準化
部会5	設計フェーズ・施工フェーズにおける水平連携の検討			5：BIMの情報共有基盤整備

15

令和7年度の活動予定



部会4	2025年度（R7年度）		
実施内容（概要）	- BIMコストマネジメントの策定に係る各種調査研究 - 建設分類体系の活用促進と普及啓蒙に係る各種活動		
実施内容（詳細）	- Uniclass日本語版のデータメンテナンスおよび検索システム改良等の継続 - BIM概算ガイドブックのコンテンツ更新および追加等メンテナンス継続 - BIM概算ガイドブックを用いた概算手法の検討 - BIMと積算、分類体系に関する活用調査		
成果・目標	- 部会4 活動内容の共有 - ユースケースの公開と社会実装 - 建設分類体系の普及促進と活用機会の拡大		
具体的検討内容		工程	状況
建設分類体系の社会実装に向けたユースケースの検討		2025年度以降随時	適宜ガイドブックに追加
（仮）BIM概算シンポジウム（BSIJ情報委員会主催）		2025年6月24日（火）予定	芝浦工業大学豊洲キャンパス

16

「BIM概算ガイドブック I」へのご意見を募集しています

- 「BIM概算ガイドブック」は、BIMを活用したコストマネジメントという、建設業界の各種課題に取り組むための実践的な指針を示したものです。
 - 設計段階における概算積算に焦点を当て、BIMデータとコスト情報の融合による効率化、透明性向上を具体的な手法や事例を通して解説しています。
1. **BIM概算積算の基礎知識**: BIMを用いた積算の基礎知識から、最新の活用事例まで、BIM初心者から経験者まで幅広い層にとって有益な情報源となることを目指しました。
 2. **実践的な手法と事例**: 具体的な事例を通して、BIMデータの作成から数量拾い、コスト算出までのプロセスを説明し、BIM概算積算を実践に移せるよう考えました。
 3. **建設情報分類体系の解説**: 国際標準規格ISO12006-2やUniclassといった分類体系とBIMデータとの連携方法を示すことで、BIMデータの活用指針を示しました。
 4. **LOCシートの活用**: 部会4が開発したLOCシートは、設計段階に応じた適切な粒度と精度で概算積算を行うためのツールです。LOCシートの活用によりコミュニケーションを円滑にし、皆様のコスト管理におけるDX化に貢献できることを期待します。
- 皆様のご意見、ご感想をお待ちしております。

[BIM概算ガイドブック](#)[検索](#)