

積算協会のPCM (Project Cost Management) シリーズ

VI

建築プロジェクトにおける コストマネジメントと概算

建築から設備まで概算手法を体系化、我が国初の実用書
コストコントロールをさらにパワーアップ!

Contents

発刊にあたって

はじめに

1 コストマネジメントと概算

1.1 概算手法提案の背景	2
1.2 コストマネジメントとは	3
1.3 コストマネジメントのシステム化と概算	4
1.4 ターゲットコスト（目標予算）とターゲットプライス（目標発注価格）	6
1.5 コンテンジェンシー（予備費）	8

2 概算手法

2.1 概算の目的と手法	12
① 事業構想段階	12
② 企画設計段階	12
③ 基本計画段階	13
④ 基本設計段階	13
⑤ 実施設計段階	14
⑥ 工事段階	14
⑦ 管理運営段階	14
2.2 設計情報と概算手法	15
2.3 本書における概算の位置づけ	18

3 建築工事の概算

3.1 各概算手法について	22
3.2 概算ツリー	24
3.3 概算手法マトリックス	27
3.3.1 与条件（設計情報等）	28
3.3.2 土工	30
3.3.3 杭・地業	36
3.3.4 躯体	40
3.3.5 外部仕上	48
3.3.6 内部仕上	56
3.3.7 外構	64
3.3.8 直接仮設	68
3.3.9 共通仮設	72
3.3.10 経費・予備費	74

3.4 概算手法解説	76
3.4.1 与条件（設計情報等）について	76
3.4.2 土工	76
3.4.3 杭・地業	80
3.4.4 躯体	82
3.4.5 外部仕上	89
3.4.6 内部仕上	94
3.4.7 外構	99
3.4.8 直接仮設	101
3.4.9 共通仮設	103
3.4.10 経費・予備費	104
3.5 BIMと概算	105
3.6 基本計画段階・参考内訳書	105
3.6.1 基本計画段階・参考内訳書の解説	105
3.6.2 基本計画段階・参考内訳書	107
3.7 基本設計段階・参考内訳書	124
3.7.1 部屋別参考内訳書	124
3.7.2 建具関係参考内訳書	129
3.8 外装単価例	133

4 設備工事の概算

4.1 設備工事費概算の特徴	138
4.2 設備工事費概算の概要	138
4.3 電気設備工事概算手法	139
4.4 給排水設備工事概算手法	150
4.5 空気調和設備工事概算手法	151
4.6 搬送設備概算手法	165

< 巻末資料 >

アンケート分析資料	168
委員会（執筆・査読・監修）一覧	175
参考文献	176

※本ガイドブックに記載されている各種単価等の事例は、読者の皆様が具体的なイメージをご理解いただけることを目的としたサンプルです。このまま実務に使用していただけるものではありません。