

積算協会のPCM (Project Cost Management) シリーズ

Ⅲ

建築積算

建築コストと積算がよくわかる
学校用教材に最適!

■ 目次

はじめに

| | | |
|-----|------------------|----|
| 1 | 建築積算とは | 1 |
| 2 | 建築生産プロセスの概要と建築積算 | 5 |
| 3 | 入札とは | 12 |
| 3.1 | 入札の種類 | |
| 3.2 | 工事の発注方式 | |
| 3.3 | 工事の契約方式 | |
| 3.4 | 数量公開 | |
| 4 | 積算業務の概要 | 17 |
| 5 | 設計図書とは | 22 |
| 5.1 | 設計図の構成と種類 | |
| 5.2 | 仕様書等の種類と優先順位 | |
| 6 | 工事費の構成 | 29 |
| 7 | 建築コストにおける数量と単価 | 33 |
| 8 | 内訳書とは | 37 |
| 8.1 | 工種別内訳書標準書式 | |
| 8.2 | 部分別内訳書標準書式 | |
| 8.3 | 内訳書の作成 | |

| | | |
|------|------------------|-----|
| 9 | 建築数量積算基準 | 47 |
| 10 | 数量の計測・計算(土工) | 51 |
| 11 | 数量の計測・計算(地業) | 60 |
| 12 | 数量の計測・計算(躯体) | 64 |
| 13 | 数量の計測・計算(鉄骨) | 87 |
| 14 | 数量の計測・計算(仕上) | 120 |
| | 外部仕上 | |
| | 内部仕上、インテリア | |
| 15 | 数量の計測・計算(開口部) | 151 |
| 16 | 数量の計測・計算(間仕切下地) | 155 |
| 17 | 仮設工事の積算 | 157 |
| 18 | 設備工事の積算 | 159 |
| 19 | 建築積算の応用分野 | 161 |
| 19.1 | LCC(ライフサイクルコスト) | |
| 19.2 | VE(バリューエンジニアリング) | |
| 19.3 | 概算 | |

■ 参考資料

| | | |
|---|-------------------------|-----|
| 1 | 建築数量積算基準 | 166 |
| 2 | 建築工事内訳書標準書式(工種別内訳書標準書式) | 193 |
| 3 | 各種積算用紙および内訳書用紙 | 206 |