

2016 年不動産市場の見通し

- 開催日: 2016 年 3 月 1 日火曜日
時間: 午後 18:30 から 20:30 まで (受付開始 18:15)
場所: TKP 新橋内幸町ビジネスセンター
東京都港区西新橋 1-1-15 物産ビル別館 6F 604
参加費用: RICS メンバー 2,500 円、非会員 3,500 円
(銀行お振込みで事前お支払いの場合、各 500 円引きとなります。Registration Form をご確認ください。)
募集人数: 先着 20 名
その他: セミナーは日本語です。また当該セミナー参加者には CPD 1.5 クレジットが付与されます



モデレーター

- ❖ 川口有一郎氏 FRICS
早稲田大学大学院教授・ファイナンス研究科科長
RICS ジャパンカウンシル会長

スピーカー/パネリスト

- ❖ 浅野 美穂氏 MRICS
大和不動産鑑定株式会社東京本社 鑑定・証券化部部長
RICS ジャパンカウンシルメンバー
- ❖ 飯島 中夫氏 MRICS
三井不動産投資顧問株式会社 調査部長
RICS ジャパンカウンシルメンバー
- ❖ 中山 善夫氏 MRICS
株式会社ザイマックス不動産総合研究所 常務取締役
RICS ジャパンカウンシルメンバー

セミナー概要

2016年、RICS ジャパンでは、幅広い専門分野における多様なメンバー様のお力をお借りし、皆様にとって関心の高いトピックについてセミナーを行い、情報提供及びネットワーキングの機会を提供致します。

2016年最初のセミナーは、今年の子の日本の不動産市場の見通しについて、不動産業界に深い見識をお持ちであり、RICS ジャパンのメンバーを代表される方々に、今年の子の不動産市場に関するプレゼンテーション及び、パネルディスカッションを行って頂きます。

モデレーター・パネリストについて



川口有一郎氏

早稲田大学大学院教授・ファイナンス研究科科長
FRICS (RICS ジャパンボード 2014 年～)、東京大学にて工学博士の学位取得。1995 年英国ケンブリッジ大学客員研究員等を経て 2004 年早稲田大学大学院ファイナンス研究科教授。日本不動産金融工学学会会長。早稲田大学国際不動産研究所所長。アジア不動産学会理事。財務省財政制度等審議会国有財産分科会臨時委員、不動産・インフラ投資市場活性化方策に関する有識者会議座長（内閣府）等を務める。主な著書に『不動産金融工学』（清文社、2001 年）、『リアルオプションの思考と技術』（ダイヤモンド社、2004 年）、『不動産エコノミクス～資産価格の 7 つの謎と住宅価格指数』（清文社、2013 年 2 月）「不動産マーケットの明日を読む～2020 年に向けての不動産・住宅投資戦略の論点」（日経 BP 社、2015 年）など。



浅野 美穂氏

2014 年 12 月より RICS ジャパンカウンシルメンバー。上智大学卒業後、デベロッパーを経て鑑定業界へ進む。1997 年大和不動産鑑定株式会社大阪本社に入社、神戸支社を経て、2000 年より東京支社（現東京本社鑑定・証券化部）に配属。現在は鑑定証券化部の部長を務める。よりスピーディーで精緻なインバウンド・アウトバウンドサービス拡大のため、海外チームを率いて海外パートナー（現在 10 カ国）を広げている。
2000 年不動産鑑定士登録、2005 年再開発プランナー登録、2014 年 MRICS 登録、2011 年～2 年間 国土交通省土地・建設産業局地価調査地価公示室にて鑑定官を務める。



飯島 中夫氏

2014 年 12 月より RICS ジャパンカウンシルメンバー。東京大学卒業後、三井不動産株式会社に入社、住宅地の造成・分譲、マンション分譲、埋め立て事業等を担当。この間財団法人建築・環境省エネルギー機構（品質マネジメントシステム、環境マネジメントシステムの研究）、三井不動産ビルマネジメント株式会社（プロパティマネジメント）、財団法人民間都市開発推進機構（ギャップファンディング）出向を経て、2009 年より、三井不動産投資顧問株式会社にて調査部長を務め、顧客及び社内向けに月次並びに四半期毎に不動産市況に関するレポートを発行している。
1997 年不動産コンサルティングマスター、2000 年 JRCA 品質システム審査員補、2009 年不動産証券化マスター、2014 年 MRICS 登録。



中山 善夫氏

1985 年に一般財団法人日本不動産研究所に入所し、数多くの不動産鑑定、コンサルティングに従事。2001 年より 11 年間、ドイツ証券審査部にてドイツ銀行グループの日本におけるゲートキーパーとして、不動産のリスク管理の責任者を務める。2012 年 12 月よりザイマックスグループの役員に招聘され、不動産全般に係る調査研究、ザイマックスグループの国内外の PR 等を担当。「からくさ不動産塾」塾頭。
不動産鑑定士、MAI（米国不動産鑑定士）、MRICS（英国不動産鑑定士）、CCIM（米国商業用不動産投資アドバイザー）、ARES 証券化マスター「102 不動産投資の実務」及び「201 不動産投資分析」科目責任者・試験委員。早稲田大学大学院ファイナンス研究科招聘講師、日本大学大学院理工学研究科不動産科学専攻非常勤講師。ニューヨーク大学大学院不動産修士課程修了。

Registration form



RICSジャパン 月例CPDセミナー 2016年不動産市場見通し

開催日: 2016年3月1日火曜日

会場: TKP新橋内幸町ビジネスセンター 東京都港区西新橋1-1-15 物産ビル別館 6F 604

申し込み締め切り日: 2016年2月22日月曜日

参加費用

RICS メンバー 2,500円 (※ご登録後銀行振り込みで2月22日迄にお支払いの場合、2,000円)

非会員 3,500円 (※ご登録後銀行振り込みで2月22日迄にお支払いの場合、3,000円)

お申し込みは、こちらの用紙に記入して頂き、RICS ジャパン安永までメールもしくはファックスにてお願い致します。

電話 03-5532-8813 ファックス 03-5532-8814 Eメール sysunaga@rics.org

お申し込み後 2月 23 日迄にご登録の確認を E メールにてご連絡致します。万が一ご連絡がない場合はお問い合わせくださいませ。

お申し込み情報

姓 _____

名 _____

会員番号 (該当する場合): _____

ご勤務先 _____

ご勤務先ご住所: _____

電話 _____

携帯電話 _____

(イベント当日の緊急連絡先としてのみ使用いたします)

Eメール _____

諸条件

- 主催者はその判断において本イベントのキャンセルまたは延期を行う権利を有する。
- 申込者は RICS 事務局より登録状況の確認を E メールのみにて受け取る。イベントの前に E メールにて確認を得られない場合は、電話 03 5532 8813 に登録状況の確認を入れることを勧めます。
- キャンセルの場合及び当日出席されなかった場合も払い戻しは致しません。代理の出席者に関しては参加を許可される場合がありますので、その場合は RICS 事務局へ少なくともイベント前日迄にご連絡ください。
- 台風などの自然災害の場合、イベントは延期となり詳細は後ほどアナウンスされます。事前の警報がイベント当日のお昼 12 時前に引き下げられた場合は、イベントは予定通り行われます。
- お座席の確保は本申込書とお支払いを完了された後となります。
- 参加費は、変更や払い戻しができませんので、過不足なく満額のお振込み、お支払いである事をご確認ください。
- (複数のイベントが開催される場合) それぞれのイベントに対してお支払いをお願い致します。
- 不完全もしくは内容に誤りのある申込書に関しては、その後のご案内を致しかねますのでご注意ください。
- 領収書 (参加証明書兼ねます) はイベント後 10 営業日以内に、E メールにてお送りいたします。それまでに受け取れない場合は、RICS 事務局へご連絡ください。イベント 30 日を過ぎてのご要望にはお答え致し兼ねますのでご注意くださいませ。
- CPD (継続学習) はプロフェッショナルであり続けるために必要不可欠な要素です。全ての RICS メンバーは、毎年 20 時間の CPD を取得し登録する事が義務付けられております。

データ保護方針

RICS は常に会員に関する事務処理や更新のお知らせ、レギュレーションやコンダクトや実践とガイダンス書やAGM情報など必須のコミュニケーションを確実に受け取られる様にしております。更に、RICSは皆様が下記に関連するコミュニケーションにおいて私共にご提供くださった連絡先情報 (Eメール、電話番号を含む該当情報) を利用いたします。下記の項目に関して該当する項目にはチェックを入れてください。

RICSよりメンバーシップやプロフェッションについての追加のコミュニケーションを受け取りたくない場合、チェックを入れてください

RICSよりRICSのコンフェレンス、イベント、商品やサービス、トレーニング (CPD要件に該当するものも含む) に関する追加のコミュニケーションを受け取りたくない場合、チェックを入れてください

RICSよりRICSがメンバーのために 第三者と交渉した後得られた割引やオファーに関してコミュニケーションを受け取りたくない場合チェックしてください

RICS はあなたの詳細 (Eメールや電話を含む) をRICSより事前に承認された第三者が時々割引や商品、サービスを提供するために情報提供致します。もしこれらの情報を第三者からEメール、郵便、電話にて受け取りたくない場合はチェックをしてください

お支払い方法

1. 銀行振り込み (可能な限りこちらでお願い致します)

みずほ銀行 (銀行番号 - 0001)

日本橋支店 (支店番号 - 038)

郵便番号103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-18

普通口座 2428439

口座名: RICSジャパン(カ)

2. 当日支払い

現金のみとなります。お釣りのない様にお願ひ致します。