

BSIJ 講演会のご案内

(改修工事の新しい切り口紹介)

マンション大規模修繕工事の
コンサルタント入門

主催：(公社) 日本建築積算協会

後援：国土交通省

後援（申請中）：(公社) 日本建築士会連合会

(一社) 日本建築士事務所協会連合会

(一社) 日本コンストラクション・マネジメント協会

(一財) 建設物価調査会

(一社) 日本建築積算事務所協会

全国の分譲マンション・ストック数は平成25年末で約601万戸となっており、この20年間で倍以上の伸びを示している状況です。建設投資におけるリニューアルへの流れは分譲マンションにも及んでおり、外部仕上げを中心とした共用部の大規模修繕工事は今や大きなマーケットを形成しています。

このように存在感を増しているマンション大規模修繕工事ですが、新築工事に比べると設計から施工にいたる建築生産システムが十分成熟していない、設計者や施工者のレベルのばらつきや建設に関わるトラブルの発生も目立つといった、発注者（管理組合）側からの声も聞こえてくるようです。関係団体および関係者の真摯な努力とともに、発注者側で調査・設計・建設マネジメントを行う優良なコンサルタントの活躍は、発注者が安心してプロジェクトを進めるための大切な要件となります。

本講演では、建築積算を始め、大規模修繕工事のコンサルタントとして数多くの実績がある“(株) アーツコンサルタント代表取締役・志岐祐二様”に、ビジネスとしての観点から事例を交えて様々なお話をいただきます。

新しいビジネス分野に興味のある積算事務所や設計事務所の方々、マンションの管理組合をサポートされるマンション管理士の方々、あるいは発注者側の仕組みを知りたい建設会社の方々、また理事として発注者の立場になる（あるいはなると予測される）マンション居住者の方々それぞれにいろいろ役立つ内容です。

また、講演後はビールを片手に本音での質疑応答および意見交換を行います。

ぜひ、皆様のご参加をお待ち申し上げます。

○ マンションの大規模修繕工事のコンサルタント入門

- ◇ マンションの維持管理
- ◇ 長期修繕計画
- ◇ 建物調査・診断
- ◇ 施工業者選定補助業務
- ◇ 大規模修繕工事 工事概要説明
- ◇ 大規模修繕工事 設計予算

日 時：平成27年4月16日（木）17時～19時
本音で話そう 質疑応答&意見交換会 19時～20時（飲み物つき）
場 所：（公社）日本建築積算協会 2階会議室 東京都港区芝 3-16-12
TEL 03-3453-9591

定 員：40名（先着順）
参加費：4,000円（会員）、5,000円（資格者・後援団体会員）、
6,000円（一般）

◆ この講習会は、以下のCPD認定プログラムとなっています。

（公社）日本建築積算協会
（公社）日本建築士会連合会
（公財）建築技術教育普及センター・・・CPD情報提供制度
（一社）日本コンストラクション・マネジメント協会

講演者略歴

志岐祐二（しき ゆうじ）



（株）アーツコンサルタント 代表取締役
（公社）日本建築積算協会 理事
東京地方裁判所 建築調停委員
東京地方裁判所 建築専門委員

1975年 大阪工業大学工学部建築学科卒
1975年 大和ハウス工業(株)入社
1979年 (株)二葉積算入社
1986年 (株)茜建築コンサルタント入社
1999年 (株)アーツコンサルタント設立

建築コスト管理士、建築積算士、一級建築士、建築仕上診断技術者、再開発コーディネイター、URCAマンション建替えアドバイザー、補償業務管理士

B S I J 講演会「(改修工事の新しい切り口紹介)
マンション大規模修繕工事のコンサルタント入門」申込書

平成 年 月 日

講演会係り 宛て

FAX: 03-3453-9597

フリガナ氏名	年齢	才	男・女
メールアドレス			
会員および資格者 (該当□にレ印、カッコ内に番号を記入) ※教育普及センターCPDへの申請に必要なため、建築士、施工管理技士登録番号をご記入ください。	<input type="checkbox"/> BSIJ 会員 (No)		} 受講料: 4,000 円(税込)
	<input type="checkbox"/> 建築コスト管理士 (No)		
	<input type="checkbox"/> 建築積算士・補 (No)		} 受講料: 5,000 円(税込)
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員(団体名:		
	<input type="checkbox"/> 建築士(一級 二級 木造 No))
	<input type="checkbox"/> 一級建築施工管理技士(No)
	<input type="checkbox"/> 二級建築施工管理技士(No)
	<input type="checkbox"/> 一般		
会社名			
部署・役職			
会社住所	〒		
	TEL: ()	FAX: ()	

【受講料払込口座】三井住友銀行 東京公務部 (店番号096) 普通預金
 口座番号: 0501644 口座名義: 公益社団法人 日本建築積算協会
 ※なお、お振込の際は、団体名ではなく、申込者個人名にてご記入ください。