

待望の増刷（3刷）版が出来ました！！
改修工事の積算に備えて待望の図書！！
あなたの準備は万全ですか？

建築改修工事の積算

編集・発行 社団法人日本建築積算協会

A4版 286頁

定価 4,200円(税込み・本体価格 4,000円)

設計事務所・建設会社はもとより、メンテナンス会社・発注者など
建築積算に携わる全ての技術者に即役立つ
この一冊！！

本書の内容について

図、表、写真を多数掲載し、見やすくわかりやすい。

改修各部位の積算事例や参考単価も記載。

平成15年版の「建築数量積算基準・同解説」「建築工事内訳書標準書式・同解説」に
対応した計測・計算や内訳項目。

積算技術者に不可欠な付属資料や改修参考文献のリストなども収録。

次のページに内容が一目で分かる目次掲載

お問い合わせは.....社団法人日本建築積算協会本部まで

TEL 03-3453-9591 / Fax 03-3453-9597

目次

第1章 本書の概要

- 1.1 一般事項
 - 1.1.1 対象とする範囲
 - 1.1.2 項目・用語
 - 1.1.3 建築数量積算基準
 - 1.1.4 建築工事内訳書標準書式
- 1.2 改修工事の部位及び工程
 - 1.2.1 各部位及び部位に共通する事項
 - 1.2.2 耐震改修
 - 1.2.3 設備工事との関連
 - 1.2.4 工事工程
- 1.3 単価及びコスト分析
 - 1.3.1 単価
 - 1.3.2 コスト分析
- 1.4 改修工事の資料その他
 - 1.4.1 資産と損金の処理
 - 1.4.2 建設発生材撤去に伴う積載質量等
 - 1.4.3 写真、図
 - 1.4.4 参考資料
 - 1.4.5 設計図書の見況

第2章 仮設工事

- 2.1 一般事項
 - 2.1.1 適用範囲
 - 2.1.2 改修工事と新築工事の仮設の相違点
 - 2.1.3 事前調査
 - 2.1.4 改修工事の仮設計画
- 2.2 改修工事の共通仮設
 - 2.2.1 改修工事の共通仮設の項目と内容
 - 2.2.2 改修工事の共通仮設費の計測・計算(共通仮設費の積み上げ例)
 - 2.2.3 揚重機計画
 - 2.2.4 仮設間仕切の計画
 - 2.2.5 改修工事の共通仮設費内訳事例
- 2.3 改修工事の直接仮設
 - 2.3.1 改修工事の直接仮設の項目と内容
 - 2.3.2 改修工事の直接仮設の計測・計算
 - 2.3.3 改修工事の直接仮設費【積算事例】
 - 2.3.4 足場計画
 - 2.3.5 養生計画

第3章 防水改修工事

- 3.1 一般事項
 - 3.1.1 適用範囲
 - 3.1.2 改修工法の種類及び工程
- 3.2 専用仮設工事
 - 3.2.1 一般事項
 - 3.2.2 専用仮設の計測・計算
- 3.3 防水改修工事
 - 3.3.1 一般事項
 - 3.3.2 撤去の計測・計算(外部)
 - 3.3.3 改修の計測・計算(外部)
 - 3.3.4 改修工事の工法
- 3.4 防水改修工事の積算要領
 - 3.4.1 一般事項
 - 3.4.2 積算の注意事項
 - 3.4.3 防水改修工事【積算事例】

第4章 外壁改修工事

- 4.1 一般事項
 - 4.1.1 適用範囲
 - 4.1.2 調査
- 4.2 専用仮設工事
 - 4.2.1 専用仮設の計測・計算
- 4.3 外壁改修の種類と工法及び積算事例
 - 4.3.1 コンクリート打放し仕上外壁の改修
 - 4.3.2 モルタル塗り仕上げ外壁の改修
 - 4.3.3 塗り仕上げ外壁の改修
 - 4.3.4 タイル張り仕上げ外壁の改修
 - 4.3.5 金属板(パネル)加工材外壁の改修

第5章 建具改修工事

- 5.1 一般事項
 - 5.1.1 建具改修工法の分類
- 5.2 専用仮設
 - 5.2.1 専用仮設の計測・計算
- 5.3 材料

- 5.4 建具改修工事の種類と工法及び積算事例
 - 5.4.1 種類と工法
 - 5.4.2 新規に金属製建具を設置する場合

第6章 内装改修工事

- 6.1 専用仮設工事及び解体撤去工事
 - 6.1.1 専用仮設工事
 - 6.1.2 解体撤去工事
- 6.2 内装改修工事
- 6.3 塗装改修工事
- 6.4 内装改修工事【積算事例】
- 6.5 内装改修工事【積算事例】の単価根拠(参考)
- 6.6 作業条件による歩掛変化
- 6.7 内装改修関連見積シート(参考)

第7章 耐震改修工事

- 7.1 一般事項
 - 7.1.1 耐震改修工事の種類
 - 7.1.2 耐震補強の工法
- 7.2 専用仮設工事
 - 7.2.1 専用仮設の計測・計算
- 7.3 撤去工事
 - 7.3.1 撤去の計測・計算
- 7.4 耐震補強工事
 - 7.4.1 耐震補強
- 7.5 免震レトロフィット工事
- 7.6 取合い部分の仕上げ復旧
- 7.7 工法別事例
 - 7.7.1 外殻フレーム工法(写真掲載のみ)
 - 7.7.2 現場打ち鉄筋コンクリート壁増設工事【積算事例】
 - 7.7.3 鉄骨ブレース設置工事の事例【積算事例】
 - 7.7.4 柱補強工事
 - 7.7.5 耐震スリット新設工法

第8章 設備関連改修工事

- 8.1 建築改修時に留意すべき設備関連工事
 - 8.1.1 一般事項
- 8.2 設備撤去工事
 - 8.2.1 設備撤去の項目
 - 8.2.2 設備撤去費の算出
 - 8.2.3 設備撤去の内訳

第9章 改修工事の工事工程

- 9.1 一般事項
 - 9.1.1 工事発注から着工までの工程表を含めた流れ
 - 9.1.2 改修工事の事前調査・その他注意事項
 - 9.1.3 改修工事工程の特殊性
 - 9.1.4 改修工事工程と新築工事の異なる特殊状況について
 - 9.1.5 改修工事の工程作成上の注意および検討事項
- 9.2 改修工事工程作成に伴う諸要因
- 9.3 各部位の工程算出表(参考)
- 9.4 工事工程算出例 1(事務所内部改修工事)
- 9.5 各種ビルの外壁及び屋上防水改修工事データ表

第10章 寒冷期における改修工事

- 10.1 総論及び一般事項
- 10.2 寒冷期の問題点と実態
- 10.3 工事計画時の留意事項
- 10.4 寒冷期の仮設工事
- 10.5 寒冷地改修工事事例

第11章 改修工事のコスト分析

- 11.1 部位別・重要度別コスト分析
- 11.2 項目別・目的別コスト分析

第12章 付属資料

- 12.1 資本的支出と修繕費
- 12.2 撤去に伴う発生材等の重量算出資料
 - 12.2.1 発生材質量の換算係数
 - 12.2.2 建築材料の単位体積質量 - 1
 - 12.2.3 建築材料の単位体積質量 - 2
 - 12.2.4 建築材料の単位面積質量
 - 12.2.5 軽量鉄骨下地の質量表
 - 12.2.6 JIS規格による各種素材の質量
- 12.3 改修工事に必要な参考文献
- 12.4 改修工事の積算に関係ある団体

出版物購入申込書

必要事項をご記入の上、下記宛ファックスにてお申し込み下さい。

発信者	氏名：	種別	協会会員 登録番号：	一般
			建築積算資格者 登録番号：	
	住所：〒		TEL：	
			FAX：	
	図書名：		冊数：	
	図書 No.			

社団法人 日本建築積算協会
 〒105-0014 東京都港区芝 3-16-12 サンライズ三田ビル 7 階
 TEL 03-3453-9591 / FAX 03-3453-9597

【協会出版物一覧】

平成 18 年 1 月現在

No.	図書名	発行年	料 金	
			会 員	一 般
1	「建築改修工事の積算」(3刷)	平成 18 年 1 月	¥3,780	¥4,200
2	建築積算資格者研修用 「建築積算の知識」	平成 14 年 8 月	¥ 3,500	¥ 4,000
3	建築積算資格者研修用 「建築積算のチェック手法」	平成 17 年 8 月	¥ 3,500	¥ 3,500
4	協会統一テキスト 「建築積算テキスト」	平成 14 年 4 月	¥ 1,500	¥ 1,500

売り切れました

送料実費