

建築コスト管理士の皆様へ 実力アップキャンペーン (CPD45単位)

2011年12月23日から翌年3月15日の期間、CPD単位取得推進のため、
建築コスト管理士の皆様に、
全5パッケージ(会員割引価格5,250円)を2,100円で提供いたします。

「建築プロジェクト マネジメントセミナー」

コスト管理士の方は **2千円** で受講できます。

》受講申し込み受付中

建築コスト管理士
CPD 45単位

建築プロジェクトの企画から維持管理まで、様々な場面で提起されている最新的话题を考える連続セミナーです。建築コスト管理士、不動産カウンセラーの方はもちろん総合建設会社や設計事務所の企画開発・営業ご担当のほか、学生の方、プロジェクトマネージャーの方々にもお奨めいたします。

- 第1パッケージ講座 「プロジェクトの事業企画段階におけるコストマネジメント」
- 第2パッケージ講座 「設計におけるコストマネジメント」
- 第3パッケージ講座 「建物整備・改修工事のコストマネジメント」
- 第4パッケージ講座 「環境のコストマネジメント」
- 第5パッケージ講座 「建物運営管理、維持保全におけるコストマネジメント」



eラーニングによる講習の特長

1 いつでも
受講が可能 **映像で**

事務所や自宅などインターネット環境があれば都合のよい時間に気軽に受講できます。忙しくて講習会場に足を運べない方も安心！

2 繰り返し
学べます **習熟度にあわせて**

苦手なテーマや、より理解を深めたい内容などは、繰り返し映像を再生して学習できます。テーマごとに詳しく解説するパッケージ講座をご用意。

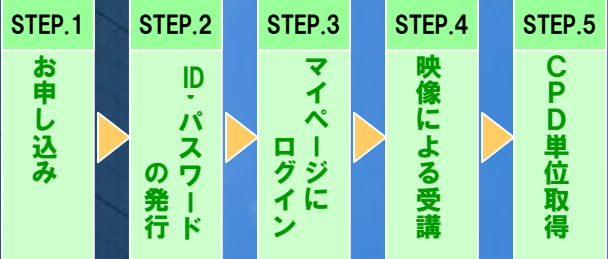
3 コスト
の削減 **割安！**

会場まで足を運んで受講する際には、交通費や宿泊費といったコストも必要。eラーニングでの講習なら、それらのコストが不要となります。

詳細・お申し込みは・・・

<http://www.bsij.or.jp/>

お申し込み
↓
受講
の流れ



建設プロジェクトマネジメントセミナー 講義概要

建設プロジェクトの企画から維持保全までさまざまな場面で提起されている最新の話題を中心に対応策や解決策を学習。
テーマごとに5つのパッケージ講座を用意。

第1パッケージ講座 「プロジェクトの事業企画段階におけるコストマネジメント」

概要	建設・不動産プロジェクトの事業企画において、最近のビジネス環境に対応し、即実戦で役立つ内容をご紹介します。
主な対象者	民間発注者・デベロッパー・設計事務所・コンサル・ゼネコン等の事業企画担当者、営業担当者、設計者
講師	田村 誠邦（株式会社アークブレイン 代表取締役）
講座内容	1. 不動産とCRE 2. 事業計画の立て方と評価 3. 事業性の評価 4. 資金調達のコネクション 5. 資産評価とリスク 6. 開発手法
全 6 回	
合計約 286 分	

第2パッケージ講座 「設計におけるコストマネジメント」

概要	設計時のコストマネジメントの実務について解説。計画事例を通して概算算出手法や予算内に収めるためのコストコントロール手法、さらには環境コストマネジメントのためのLDC手法、価値向上・コスト削減のツールとしての設計VE手法の活用について、事例を通して説明する。
主な対象者	設計者・構造技術者・積算見積者
講師	佐藤 隆良（株式会社サトウファシリティーズコンサルタンツ 代表取締役）
講座内容	1. コストマネジメントの考え方 2. 設計計画とコスト管理 3. コストコントロールのポイント 4. コストプランニングの秘訣 5. 最適発注調達方式の検討 6. 設計時のLCC手法の活用 7. 設計VEの適用方法 8. 設計VEの活用事例
全 8 回	
合計約 351 分	

第3パッケージ講座 「建物整備・改修工事のコストマネジメント」

概要	建物オーナーは、建物の老朽化や陳腐化ならびに信頼性・安全性等から耐震、設備、IT、セキュリティ等の建物整備・改修工事を計画される。プロジェクトマネジャーはその主な要因と改修方法の基礎を幅広く理解することで、建物オーナーとどう向き合い、行動するべきかを考えたい。また、具体的なケーススタディ・事例説明を通して、プロジェクトマネジメントの課題や改修コストへの影響について理解を深めていきたい。
主な対象者	建物オーナー（所有建物管理者）・ファシリティマネジャー・設計者・現場管理者
講師	阿久津 好太（株式会社NTT西日本 関西総務部不動産企画室室長） (*) 竹林 荘哲（株式会社NTTファシリティーズ建物事業本部・設備エンジニアリング部長）
講座内容	1. 建物整備・改修工事のニーズと、耐震補強工事の基礎 2. セキュリティ改修工事・オフィス改修整備・省エネ改修工事の基礎 3. 建築設備診断と評価(*) 4. 設備改修工事のコスト(*)
全 4 回	
合計約 114 分	

第4パッケージ講座 「環境のコストマネジメント」

概要	建物の環境配慮の視点での省エネ化、省資源化の取り組み事例について解説。 また環境対応としての評価手法であるLCC、LCCO2の活用や設備を主とする環境改修工事や技術についての適用技術についても事例を基に説明する。
主な対象者	建物管理者・設計者・設備管理者
講師	加藤 秀雄（日建設計コンストラクションマネジメント株式会社 ソリューション部マネジャー）
講座内容	1. 環境配慮計画とコストについて 2. 省エネ化技術の事例について 3. LCAとLCCO2 4. 設備と環境改修工事 5. 最新設備技術とプロジェクト事例
全 5 回	
合計約 272 分	

第5パッケージ講座 「建物運営管理、維持保全におけるコストマネジメント」

概要	建物の運営管理や維持保全にかかわる計画実務コストマネジメントについての説明。運営管理の業務体制、コスト算出、AM、PM、FM等のマネジメント手法や品質/コスト削減方法の事例、さらには中長期保全計画及びPFIにおける維持運営コストについて事例をもとに解説。
主な対象者	建物所有者・建物管理者・事業者・設計者
講師	中嶋 定和（三井不動産ビルマネジメント株式会社常務取締役） (*) 山下 明男（株式会社サトウファシリティーズコンサルタンツ 第2グループリーダー）
講座内容	1. 運営・管理体制 2. 運営・管理コスト 3. 運営・管理業務の役割(AMからTM) 4. 運営・管理業務の品質管理とコストダウン 5. 中長期保全計画(*) 6. PFI事業(*)
全 6 回	
合計約 254 分	

「建設プロジェクトマネジメントセミナー」eラーニング受講申し込み方法

当協会ホームページお申し込みフォーム(<http://www.bsij.or.jp/>)よりお申し込みください。

受講料支払方法、視聴方法などをメールにてご連絡させていただきます。

受講料: 建築コスト管理士特別価格 2,100 円(税込)※

会員割引価格: 5,250円(税込)

※第1パッケージ～第5パッケージ一括申込みに限らせて頂きます。お申し込み時、会員窓口で通信欄に「建築コスト管理士」と「登録番号」を入力してください。
※コスト管理士特別価格は2011年12月23日(金)から3月15日(木)までに視聴される方限定とさせていただきます。

※視聴可能期間: 各映像は最初の視聴再生から30日間、視聴回数5回まで有効(一度も視聴再生されない場合は最長90日間)

※CPD単位について、同じプログラムを単位取得することは出来ませんのでご了承ください。

詳細は、当協会ホームページをご確認ください。

お問い合わせ

社団法人日本建築積算協会 事務局

〒105-0014

東京都港区芝3-16-12サンライズ三田ビル

TEL: 03(3453)9591 FAX: 03(3453)9597

URL: <http://www.bsij.or.jp/>