

適正な積算の必携書

建物の構造種別の変化に伴い、躯体編の「ラーメン構造」、「壁式構造」の掲載内容等の集約化を中心に全般的な見直しをおこなった最新版。

平成18年版

建築数量積算基準 ・同解説

【制定】建築工事建築数量積算研究会

【編集】財団法人建築コスト管理システム研究所／社団法人日本建築積算協会

【発行】財団法人建築コスト管理システム研究所

A4判・242頁・定価4,200円(本体4,000円)・図書コード9267

発刊に当たって

建築数量積算基準は、建築積算における工事価格を作成する上で基本となる数量を算出するための計測・計算方法を定めたもので重要な積算基準の一つであります。

この基準は、時の社会状況の変化や社会的ニーズに対応するため、定期的に見直し等を行っております。最近では既存建築物等の適切な維持管理や機能向上のための改修工事のニーズに応じて、平成15年に新たに「屋外施設等」、「改修」、「発生材処理」が制定され、新築工事、改修工事、外構工事等のほとんどの建築工事に適用が可能となりました。

今般、建物に採用される構造・形式の変化に伴い、第4編躯体(ラーメン構造)と第5編(壁式構造)の数量算出に関する規定について集約化を図り、併せて簡素な内容とするため全般的な表現の見直しを行い、「建築数量積算基準」(平成18年版)として発刊することとしました。

ここで建築数量積算基準の作成経緯について触れますと、1967年(昭和42年)頃から、建設工業経営研究会に設置された「建築積算研究会」のメンバーが中心になり、統一的な基準を作成するために建築数量積算基準の研究が始められ、1970年(昭和45年)に建設大臣官房官庁営繕部と社団法人日本建築積算協会及び建設工業経営研究会が核となり、官民22機関が参加した官民合同の建築数量積算基準の研究会が新たに組織され研究に着手されました。

立場の違いや多様な数量積算の考え方を統一することは、至難の業でありましたが、建設工業経営研究会及び社団法人日本建築積算協会の多大な努力もあり、さらに各界からの献身的な協力がなされ、10年の歳月を費やし1977年(昭和52年)、わが国で初めての官民合同による「建築数量積算基準」が完成されました。

その後、新たな社会的ニーズへの対応や最新の施工実態を踏まえた上で、機動的かつ適切な数量積算基準を見直ししていくことが必要になり、財団法人建築コスト管理システム研究所に設置した官民合同による「建築工事建築数量積算研究会」において鋭意検討を重ねました。この研究成果を基に平成12年3月に「建築数量積算基準」が制定され、同解説を付し発刊いたしました。

今回、冒頭に紹介したラーメン構造、壁式構造の躯体編を集約するとともに、日常、当研究所へ寄せられた積算関係者からの質問・意見等を参考として全体の見直しを行いました。今後も積算業務の効率化の観点から引続き数量積算基準の省力化・簡略化に向けた検討が必要であると考えております。

おわりに、この基準作成に尽力された委員各位には深く感謝の意を表するとともに、この基準がわが国の建築積算の一層の合理化に寄与し、ひいては建築工事における公正な契約の基盤となることを期待するものであります。

2006年(平成18年)4月

財団法人 建築コスト管理システム研究所

目次

第1編 総則

第2編 仮設

第1章 仮設

- 第1節 仮設の定義
- 第2節 仮設の区分
- 第3節 共通仮設の計測・計算
- 第4節 直接仮設の計測・計算
- 第5節 専用仮設の計測・計算

第3編 土工・地業

第1章 土工

- 第1節 土工の定義
- 第2節 土工の計測・計算

第2章 地業

- 第1節 地業の定義
- 第2節 地業の計測・計算
- 1 通則

2 各地業の計測・計算

第4編 躯体

第1章 躯体の定義と区分

- 第1節 躯体の定義
- 第2節 躯体の区分

第2章 コンクリート部材

- 第1節 コンクリート部材の区分
- 第2節 コンクリート部材の計測・計算

第3章 鉄筋

- 第1節 鉄筋の区分
- 第2節 鉄筋の計測・計算

第4章 鉄骨

- 第1節 鉄骨の区分
- 第2節 鉄骨の計測・計算
- 第3節 錆止め塗装の計測・計算
- 第4節 耐火被覆の計測・計算

第5編 仕上

第1章 間仕切下地

- 第1節 間仕切下地の定義
- 第2節 間仕切下地の計測・計算

第2章 仕上

- 第1節 仕上の定義と区分
- 第2節 仕上の計測・計算

第6編 屋外施設等

第1章 囲障

- 第1節 囲障の区分
- 第2節 囲障の計測・計算

第2章 構内舗装

- 第1節 構内舗装の区分
- 第2節 構内舗装の計測・計算

第3章 屋外排水

- 第1節 屋外排水の計測・計算

第4章 植栽

- 第1節 植栽の区分
- 第2節 植栽の計測・計算

第5章 その他工作物

- 第1節 その他工作物の計測・計算

第7編 改修

第1章 仮設(改修)

- 第1節 仮設(改修)の定義

- 第2節 直接仮設の計測・計算

第2章 躯体改修

- 第1節 躯体改修の定義と区分
- 第2節 躯体改修の計測・計算

第3章 仕上改修

- 第1節 仕上改修の定義と区分
- 第2節 仕上改修の計測・計算

第4章 その他改修

- 第1節 その他改修の定義
- 第2節 その他改修の計測・計算

第5章 発生材

- 第1節 発生材の計測・計算

第8編 発生材処理

第1章 発生材処理

- 第1節 発生材処理の定義
- 第2節 発生材処理の計測・計算

参考資料